Diseño del DAaaS

## Definición la estrategia del DAaaS

Presentaremos una web disponible tanto para propietario como para inquilinos.

En la vista del propietario será posible registrarse, agregar la propiedad y gestionar diferentes servicios que se describen a continuación:

* Analizando las fotos, la localización, el mensaje, fechas, tamaño, servicios, pagos extras (fianza, utilidades) se recomendará el precio de alquiler(presentación del precio dentro de un rango).
* La web ofrece al propietario notificaciones semanales de cambios de los posibles cambios de precio, resumen del análisis de personas que han consultado su anuncio y posibles competidores de los extremos del rango recomendado (posible comparativa con usuarios de rango de precio superior) por email.
* Encuentra tu inquilino: Recomendación de inquilinos según grado de confiabilidad
* Publicación automática con la autorización pertinente y respetando los términos de servicio de las plataformas colaboradoras. De esta forma los propietarios podrán publicar en otras plataformas que hayan seleccionado.

En la vista del inquilino será posible registrarse, agregar características de la vivienda que busca y gestionar diferentes servicios que se describen a continuación:

* Recomendación de viviendas según los rangos de precios finales usando sus preferencias y filtros, visualizados en una lista o en un mapa con un resumen y fotos. Ingresando en los datos de la vivienda en detalle se puede ver los precios con desglose y la previsión de pago inicial y cuánto se pagará cada mes.
* **Encuentra tu vivienda: La web ofrece al inquilino notificaciones de nuevas viviendas, recomendaciones de viviendas que se ajustan a su presupuesto, a su estilo de vida y grado de confiabilidad del anuncio**

Todos los servicios estarán disponibles a medida que los usuarios ingresen más información requerida para dar de alta cada servicio presentado anteriormente generando niveles de confianza

La estrategia se puede monetizar dependiendo del usuario (individual, empresarial, partner) y los servicios activos. El alcance podría ser, integrar grandes y pequeñas webs inmobiliarias, inmobiliarias físicas, el gobierno con viviendas de Protección Oficial, constructoras inmobiliarias, bancos con propiedades disponibles que podrán solicitar nuestros servicios.

#### Datos a incorporar:

Anexo 1 lista de aplicaciones inmobiliarias, con accesibilidad de acceso a históricos de datos de como mínimo un año.

Anexo2 lista de páginas web con información de noticias de viviendas, históricos de 10 años atras.

Anexo3 constructoras inmobiliarias con datos de promociones actuales e históricos disponibles.

Anexo4 noticias de vivienda sociales actuales e históricos disponibles.

Base de datos de publicaciones de grupos de alquiler en redes sociales como facebook. Los resultados se almacenan en google storage.

Base de datos de los usuarios de la propia aplicación con las búsquedas. Los resultados se almacenan en google storage.

#### Limpieza de datos:

Cruce de datos cross fuentes, eliminar información repetida. La vivienda estará sujeta a la localización. Si múltiples viviendas pertenecen a distintas fuentes generar un identificador único que une la vivienda a las posibles plataformas. Agregar categoría de las plataformas de referencia y el número de veces que aparece.

Descripciones idénticas o fotos idénticas se procederán a asociar a un mismo identificador. Agregar categoría de descripción o fotos idénticas y el número de veces que repiten.

Transformación de datos,

De todas las descripciones se ha de parsear y encontrar palabras clave de características de la vivienda, datos numéricos de precios y gastos extras, direcciones, palabras clave de características del inquilino.

*Definir el catálogo de servicios que proporcionará la plataforma DAaaS, que incluye incorporación de datos, limpieza de datos, transformación de datos, datapedias, bibliotecas de herramientas analíticas y otros.*

## Arquitectura DAaaS

*Definir la selección de componentes, la definición de procesos de ingeniería y el diseño de interfaces de usuario. Diseño y ejecución de Proofs-of-Concept (PoC) para demostrar la viabilidad del enfoque DAaaS.*

Lista de componentes:

* Crawling de Anexo 1 y 3 bajo los términos y políticas de cada aplicación. Sino se utiliza la API bajo licencia para developer. Los resultados se almacenan en google storage.
* Scraping Anexo 2 y 4 de noticias urbanísticas. Los resultados se almacenan en google storage.
* Base de datos del API de facebook y de las búsquedas de mis usuarios.
* Componentes para hacer staging de los datos (llevar a cabo la limpieza de datos, la eliminación de duplicados, la validación de localización datos, la normalización y la conversión de formatos)
* En el soluciones de google cloud usar Hadoop para procesar los datos y conector lo a Elasticsearch
* Server para la web
* Base de datos con los resultados de los usuarios inquilinos y propietarios
* Componente para llevar los datos de hadoop a base de datos

## DAaaS Operating Model Design and Rollout

*Personalizar los modelos operativos DAaaS para cumplir con los procesos, la estructura organizacional, las reglas y el gobierno de los clientes individuales. Realizar seguimiento de consumo y mecanismos de informe.*

*Ejecutar crawler script automatizado desde cloud cada dia*

*Ejecutar Scrapper script automatizado cada dia*

*Ejecutar actualizador de datos facebook cada dia script automatizado*

*Ejecutar sincronización de datos guardados cada dia script automatizado*

*Scrip que ejecutan los modulo de training de la recomendación cada semana*

*Control activo del funcionamiento web, tiempo de reacción 1 día*

## Desarrollo de la plataforma DAaaS. (ligera descripción del desarrollo)

*Construcción iterativa de todas las capacidades de la plataforma, incluido el diseño, desarrollo e integración,* ***pruebas****, carga de datos, metadatos y población de catálogos, y despliegue.*

## Link a Diagrama:

## Anexo1

[trovimap.com/](https://www.trovimap.com/)

Idealista.com

Fotocasa.es

Pisos.com

Habitaclia.com

Yaencontre.com

Enalquiler.com

Milcasas.net

Century21.es

Solvia.es

Servihabitat.com

Casaktua.com

Tucasa.com

Trovimap.com

Haya.es

Inmofactory.com

Inmuebles24.es

Vitrio.es

Engelvoelkers.com

Tecnocasa.es

Donpiso.com

Kyero.com

Segundamano.es

Anunciosgratis.eu

Badi.com

Globaliza.com

Nestoria.es

Homeaway.es

AirbnB.es

Spainhouses.net

Atalaya.com

Pisosembargadosdebancos.com

Immoaugusta.com

Myflat.es

Uniplaces.com

Idealistacorporate.com

Pisosmobi.com

Domusviviendas.com

Todopisosalicante.com

Inmobiliariapalmis.com

Gabinetedehogar.com

Alquilerprotegido.es

Ubiflow.net

Alquilerseguro.es

Tevendemos.com

Anuncioneon.es

Tucapital.es

C21habitat.com

Ventadepisos.com

Casasenventa.es

Pisosvendidos.com

## Anexo2

El Confidencial:<https://www.elconfidencial.com/vivienda/>

El Mundo:<https://www.elmundo.es/vivienda.html>

El País:<https://elpais.com/tag/vivienda/a/>

Expansión:<https://www.expansion.com/economia/real-estate.html>

Cinco Días:<https://cincodias.elpais.com/tag/inmobiliario/a/>

Idealista News:<https://www.idealista.com/news/inmobiliario/>

Fotocasa:<https://www.fotocasa.es/blog/>

Pisos.com:<https://www.pisos.com/aldia/>

Yaencontre:<https://www.yaencontre.com/noticias/>

Inmodiario:<https://www.inmodiario.com/>

Bricksave:<https://www.bricksave.com/es/blog>

El Economista:<https://www.eleconomista.es/vivienda/>

Bolsamania:<https://www.bolsamania.com/noticias/vivienda>

Rankia:<https://www.rankia.com/temas/inmobiliario>

Eje Prime:<https://www.ejeprime.com/mercado/inmobiliario>

Noticias de la vivienda:<https://www.noticiasdelavivienda.com/>

Vivienda y Decoración:<https://www.viviendaydecoracion.com/>

Casaktua:<https://www.casaktua.com/blog/>

Diario Abierto:<https://www.diarioabierto.es/category/inmobiliario>

Business Insider España:<https://www.businessinsider.es/inmobiliario>

Observatorio Inmobiliario:<https://www.observatorioinmobiliario.es/>

Revista Mercado:<https://revistamercado.es/>

Inversión Inmobiliaria:<https://www.inversioninmobiliariamagazine.es/>

Inmobiliare:<https://inmobiliare.com/>

Actualidad Inmobiliaria:<https://www.actualidadinmobiliaria.es/>

Revista Propiedad:<https://revistapropiedad.com/>

Revista Construcción:<https://www.construccionrevista.com/>

Arquitectura y Empresa:<https://www.arquitecturayempresa.es/noticias-inmobiliarias>

Proyecto Contract:<https://proyectocontract.es/category/inmobiliario/>

Infurma:<https://www.infurma.es/noticias/sector-inmobiliario/>

Reformas y Construcción:<https://www.reformas-y-construccion.es/noticias/>

Reformas y Obras:<https://www.reformasyobras.com/noticias/>

Reformas e Interiorismo:<https://www.reformaseinteriorismo.com/noticias/>

Hogarmania:<https://www.hogarmania.com/bricolaje/tareas/reformas/>

Decoración de interiores:<https://www.decoracionia.net/noticias/>

Diario del Hogar:<https://www.diariodelhogar.es/>

Revista Hogar:<https://www.revistahogar.com/>

Hogares de hoy:<https://www.hogaresdehoy.es/>

Idealista Developers:<https://developers.idealista.com/news/>

## Anexo3

Neinor Homes:<https://www.neinorhomes.com/>

Aedas Homes:<https://www.aedashomes.com/>

Vía Célere:<https://www.viacelere.com/>

Metrovacesa:<https://www.metrovacesa.com/>

Taylor Wimpey España:<https://www.taylorwimpeyspain.com/>

Realia:<https://www.realia.es/>

Pryconsa:<https://www.pryconsa.es/>

Insur:<https://www.insur.es/>

Habitat Inmobiliaria:<https://www.habitatinmobiliaria.com/>

## Anexo 4

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana:<https://www.mitma.gob.es/vivienda>

Instituto Nacional de la Vivienda (INV):<https://www.institutodelavivienda.es/>

Portal de vivienda de la Comunidad de Madrid:<https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda>

Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona:http://www.bcn.cat/consorcihabitatge/ca/registre\_solicitants.html

Instituto Municipal de la Vivienda de Valencia:<https://www.valencia.es/-/instituto-municipal-de-la-vivienda>

Consejería de Fomento y Vivienda de Andalucía:<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/fomentoyvivienda.html>